



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/II 03-333/25-27092
Kotor, 14.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Vujović Branislava, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 383/8 KO Pobrđe, broj 03-333/25-27092 od 10.12.2025.godine, podnosioca Vujović Branislava.

Obrazloženje

Dana 10.12.2025.godine, Vujović Branislav je podnio zahtjev za izgradnju novog objekta na kp 383/8 KO Pobrđe.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), a da je ista po namjeni u zoni ostalih prirodnih površina (OP), gdje je uslov za gradnju minimalna veličina parcele 3000m². Uvidom u LN 926, predmetna parcela ima površinu 352m², te tako ne ispunjava navedeni uslov Takođe, utvrđeno je da se predmetna kp 383/8 KO Pobrđe nalazi u koridoru „brze saobraćajnice“, a pojas koji zahvata koridor treba čuvati do izrade projektne dokumentacije za planirani objekat. U tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

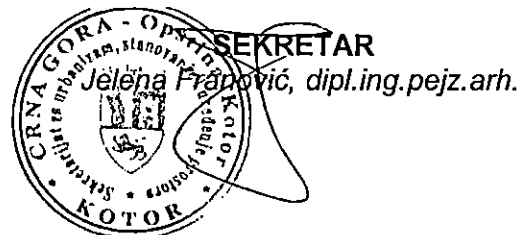
Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 19.03.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 26.03.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonjić, dipl. ing.građ.



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi